

事業費確認書 (価格交渉時)

建設費 (平成28年8月26日) (千円 税抜)

項目	事業費内訳 (価格交渉時：平成28年8月26日)		構成比率 (%)	単価 (円/㎡)	金額 (千円 税抜)	事業費 (単位：千円 税抜)	変動が5%を超える工事種目の原因
	金額 (千円 税抜)	単価 (円/㎡)					
1. 建築工事費							
直接仮設	2,536,508	13,065	3.0%			2,017,583	造方・墨出し・養生・整理清掃の該当面積増による増 足場の詳細検討による増
土工	3,936,511	20,276	4.6%			3,738,589	雨水貯留槽の配置変更等による増 床付図による掘削数量の詳細検討による増 残土処分単価を実勢単価変更
地業	612,522	3,155	0.7%			551,109	地盤改良の範囲・仕様の精査による増
小計	7,085,541	36,496				6,307,281	
構造躯体	3,045,841	15,688	3.5%			2,697,759	PCaと在来の範囲の精査による在来部数量増による増 機械式継手の実施数量精査による増
コンクリート	3,153,535	16,243	3.7%			2,443,747	PCaと在来の範囲の精査による在来部数量増による増 山留面がコンクリート配筋の数量増による増
型枠	906,061	4,667	1.1%			796,618	PCaと在来の範囲の精査による在来部数量増による増 排水溝や配筋ピッチ等実施設計による数量増
鉄骨	34,563,942	178,030	40.3%			29,713,567	詳細設計に基づく鉄骨の数量増による増 各種仕上材下地鉄骨の仕上工事から移行による増 部材強度等の詳細検討による単価増
特殊躯体(PC)	7,199,391	37,082	8.4%			6,618,860	SRC柱PCaがPC鋼線入りになったことによる単価増 施工詳細検討・納まり検討による単価増
小計	48,868,770	251,710				42,270,551	
屋根及びびとい	2,774,910	14,293	3.2%			5,780,000	詳細検討・納まり検討による減 実勢単価への変更による減
既製コンクリート	1,454,982	7,494	1.7%				
防水	969,095	4,992	1.1%				
石	46,673	240	0.1%				
タイル	74,222	382	0.1%				
木工	919,100	4,734	1.1%				
金属	7,286,688	37,532	8.5%				
左官	488,381	2,516	0.6%				
建具	3,151,810	16,234	3.7%				
カーテンホール	73,709	380	0.1%				
塗装	751,251	3,870	0.9%				
内外装	1,648,592	8,491	1.9%				
ユニット他	5,866,421	30,216	6.8%				
座席	1,513,424	7,795	1.8%			2,109,620	実勢単価への変更による減
小計	24,244,328	124,876				28,948,605	
その他(外構・歩行者デッキ)	2,897,306	-	3.4%			2,960,158	
直接工事費 計	85,870,855	442,299				86,266,595	
2. 電気設備工事							
電力設備	11,545,144	59,466	64.7%			11,064,700	
通信情報設備	6,130,154	31,575	34.4%			6,310,400	
その他(外構・歩行者デッキ)	169,603	-	1.0%			285,900	外灯設備の詳細設計による減
直接工事費 計	17,844,901	91,914				17,661,000	
3. 機械設備工事							
空調設備	5,634,766	29,023	48.0%			5,370,000	
給排水衛生設備	5,940,902	30,600	50.7%			6,027,100	
その他(外構・歩行者デッキ)	153,374	-	1.3%			178,600	外構設計仕様の精査、さく井設備を外構から給排水衛生設備へ計上
直接工事費 計	11,729,042	60,413				11,575,700	
4. 昇降機設備							
昇降機設備	1,099,534	5,663				1,040,700	エスカレーター追加、昇降機設備仕様の精査
直接工事費							
5. 土木工事							
歩行者デッキ・道路線形変更	3,228,490	16,629				3,305,170	
共通仮設費	6,937,475	-	38.5%			7,420,864	率分の圧縮による減
現場管理費	3,700,000	-	20.5%			3,463,464	積上げを採用したことによる増
一般管理費	7,399,000	-	41.0%			7,075,805	
共通費 計	18,036,475	-	-			17,960,133	
建設工事費 計	137,809,297	709,820	-			137,809,298	
電波障害対策費、各種負担金額等	153,600	791				153,600	
建設費合計 (I~II) (税抜)	137,962,897	710,611	-			137,962,898	
建設費合計 (I~II) (税込)	148,999,929	767,460	-			148,999,930	
延床面積 (㎡)		194,147				194,517	
構造・階数		SRC - 5				SRC - 5	

設計・監理等費							
III. 設計業務費(基本設計実施設計)※c	1,946,738	10,027	52.7%			1,946,738	
IV. 工事施工等業務費(施工技術検討)※d	360,000	1,854	9.8%			360,000	
V. 設計業務費(設計意図伝達)	545,645	2,810	14.8%			545,645	
VI. 工事監理業務費	838,215	-	-			838,215	
設計・監理等費合計 (III~VI) (税抜)	3,690,598	19,009	-			3,690,598	
設計・監理等費合計 (III~VI) (税込)	3,985,846	20,530	-			3,985,846	

延床面積 (㎡)	194,147					194,517
構造・階数	SRC - 5					SRC - 5